

FLAXENVIKS VÄGFÖRENING

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2020 OCH 2021

Torsdagen den 30 september 2021 kl. 19.00

**På Runö Möten & Events
Näsvägen 100**

Välkomna 18.15 för registrering och fika
Se vidare information på sidan 3

Fullmakter p.g.a. pandemin!
Se vidare information på sidan 3

Handlingar finns tillgängliga genom styrelsen och på
föreningens webbplats www.flaxenvik.nu

Efter justering finns protokollet på webbplatsen.



Av omtanke om våra barn, vänligen håll den påbjudna hastigheten
30 km/h.

Tänk också på att det är parkeringsförbud på alla våra vägar.



Under tjällossningen, vanligen under mars-april, råder det förbud för tunga fordon. Våra vägar är till stora delar utlagda på gammal sjöbotten med lera. De är speciellt känsliga under denna tid. Övrig tid ska vägen besiktas innan och efter tunga transporter.

**Alla som vill ha information, faktura och/eller kallelse via e-post
Registrera er på hemsidan www.flaxenvik.nu under "MEDLEM"**

Du får snabbare information om vägföreningens arbete om du väljer e-post
Dessutom är färre brev bra både för miljön och föreningens ekonomi 😊

Stämma på Runö Möten & Events, Näsvägen 100

För de som vill ha, bjuds det i år på läsk/mineralvatten, kaffe/the och muffins

För att veta till hur många vi ska beställa behöver vi, **senast söndagen 19/9**, få reda på vilka som kommer och vad ni vill ha.

Vänligen skicka ett mail till kassor@flaxenvik.nu eller lägg ett brev i brevlådan på Isättraviksvägen 48 och meddela styrelsen det, tack.

STÄMMA I PANDEMINS TECKEN

Nu måste stämman hållas oavsett vilka restriktioner FHM inför!
Därför har styrelsen fattat beslut om antalet fullmakter till stämman.

Om situationen är som idag följer stämman samfällighetslagen. Se nedan

Idag får vi vara 300 stycken samlade inomhus med hänvisade platser.
Styrelsen ser därför ingen anledning att besluta om att ha fler fullmakter än den lagstadgade utöver den till sin egen fastighet (se längst bak i foldern, Information om fullmakter).

Alternativ 2

Om FHM begränsar antalet personer inomhus till 50 (stämman hålls på Runö Möten & Events).

Styrelsen har då med stöd av §10 i lagen (2020:198) om tillfälligt undantag för att underlätta stämmor beslutat att 10 fullmakter är tillåtna utöver den till sin egen fastighet.

Alternativ 3

Om FHM begränsar (som föregående år) antalet personer så att stämman inte kan hållas inomhus.

Stämman kommer då att hållas utomhus oavsett väder.

Antal fullmakter som alternativ 2.

Information kommer att finnas tillgänglig senast dagen innan stämman på hemsidan www.flaxenvik.nu samt anslagstavlor på

Flaxenviksvägen/Handelsbodsvägen, Flaxenviksvägen/Gistviksvägen,
Härsbackavägen/Margretelundsvägen Isättraviks Hamn och
Margretelundsvägen/Isättraviksvägen.

Föredragningslista

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av protokollförare för mötet
4. Val av två justerare, tillika rösträknare
5. Upprättande och godkännande av röstlängd
6. Fråga om årsmötet blivit stadseenligt utlyst
7. Anmälan av övriga frågor samt Fastställande av föredragningslista
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2019 och inkl. disposition av årets resultat 2019
9. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2019
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande förvaltningen av år 2019
11. Inkomna motioner 2020
12. Styrelsens förslag till arbetsplan för 2020
13. Budget 2020 inkl. utdebitering av vägavgifter 2020 samt ersättning till styrelse och revisorer
14. Fastställande av debiteringslängd 2020
15. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 inkl. disposition av årets resultat 2020
16. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2020
17. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande förvaltningen av år 2020
18. Inkomna motioner 2021
19. Fastställande av beräkningsgrund för arvode till styrelse o revisorer
20. Sjöstugan och parkering i Flaxenvik
21. Avlopp
22. Vägtrummor
23. Flaxenvik 2:23
24. Styrelsens förslag till arbetsplan för 2021
25. Budget 2021 inkl. utdebitering av vägavgifter 2021 samt ersättning till styrelse och revisorer

Föredragningslista forts.

26. Fastställande av debiteringslängd 2021
27. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter
28. Val av revisorer och revisorssuppleanter
29. Val av valberedning
30. Övriga frågor
31. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna
32. Mötet avslutas

8. Styrelsens verksamhetsberättelse 2019

Styrelseledamöter: Patrik Cederlöf; ordförande, Meta Lundin; kassör, Birgitta Gruvfält; vägfogde, Anne-Maj Engström; grönområde och Kalle Larsson; grönområde

Styrelsesuppleanter: Anita Ekström; grönområde, Michael Steen; interväggar, Bo Lundin; skogsansvarig, Johan Bernalt; IT och Anders Skog

Revisorer: Urban Ledin och Gunnar Ekholm

Revisorssuppleanter: Kerstin Monthan och Annelie Lindström

Styrelsen har under 2019 haft 8 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande. Styrelsen har genomfört besiktning av hela vägnätet.

Välgavgifter

I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2019 varit 280 kronor per andel vilket var en höjning med 40 kronor per andel.

Året som gått (januari till december 2019)

Våra **skogar** är en tillgång för rekreation och är en depå för vår fauna men det innebär också årliga kostnader. Hårda vindar har gjort att vårt område drabbats där nedfallna träd har fått hanteras. Föreningens prioritering har varit att hantera farliga träd som kan orsaka skada på människor eller egendom. Detta har medfört ökade kostnader och styrelsen vill signalera till medlemmar att hantering av skog och grönområden är en växande utgiftspost.

Dikesarbeten som planerades för 2019 har inte kunnat utföras under hösten p.g.a. de stora mängder nederbörd som omöjliggjorde vägarbeten med grävmaskiner och lastbilar. Det är viktigt att vägdiken och vägtrummor hålls öppna för att avleda s.k. dagvatten och smältvatten. Höstens arbete återupptas under våren 2020 och kommer att fortsätta kommande år inom ramen för årlig budget.

Skador på vägföreningens **egendom** är en fråga som styrelsen ser allvarligt på och tar gärna emot konstruktiva förslag på vad som kan göras åt problemet. Vägskylt Flaxenviksvägen södra infarten har sprayats med svart färg och senare kastats ner i krondiket, snökäppar har brutits av och slängts

in i skogen men även försvunnit. Att ersätta förstörd egendom innebär att medlemsintäkterna går till onödiga utgifter i verksamheten.

Sommarunderhåll inleddes med s.k. vägsyn av hela vägnätet. Årsmötet fastställde arbetsplanen för 2019; sandsopning, vägkantsslåtter, justering av befintliga och nya vägtrummor, lagning av skador på grusvägar och hårdgjorda vägar, beläggning större sammanhängande delar på hårdgjorda vägar. Besiktning efter åtgärder har genomförts. Hårdbelagda vägar har besiktigats i samband med vägsyn våren 2020.

Vinterunderhållet har utförts enligt avtal. Vintern 2018/2019 var behovet av plogning och sandning p.g.a. kyla, snö och halka stor. Antalet snökäppar utökades i delar av vägnätet. Antalet sandlådor har utökats, fyllts på och trasiga täcklock på cementringar har åtgärdats.

Antalet **ansökningar** till kommunen för installationer av avloppslösningar och reningsverk (BDT, WC) har ökat. Styrelsen har granskat ansökningar och utfört besiktningar på plats i större omfattning än tidigare. Styrelsen har avgivit yttranden till fastighetsägare och kommunen för att säkerställa att vägområdet inte tillförs ökade mängder vatten från avloppsanläggningarna till diken. Vägföreningen har en konstruktiv dialog med Miljö- och Hälsa i Österåkers kommun för att hitta lösningar som inte belastar våra diken i dessa ärenden.

Flaxenviks Vägförening har under åren fått hantera några medlemmar som olovligen tagit föreningens mark i anspråk, några har varit mer resonerande medan andra blivit aktuella för juridiska åtgärder.

Vägföreningen drabbades 2018 av att en enskild medlem avverkade ett större område tillhörande föreningen inför sin försäljning. Efter viss korrespondens avtalades en förlikning där skadeorsakande medlem 2019 har utbetalat en ersättning om 100.000 kronor för den skada som föreningen orsakats. Del av dessa pengar kommer att behövas för att återställa efter nedtagningen.

Vägföreningens principiella inställning är att det som utan bygglov eller tillstånd uppförts på Vägföreningens mark och vattenområden ska avlägsnas under en skälig övergångsperiod. Alla kostnader därvid ska belastas respektive medlem som nyttjar respektive byggnad/installation.

Vi har fastighetsägare som fortfarande inte avlägsnat eller upphört med privatisering av vår gemensamma mark, trots skriftlig begäran.

Flera processer har gällt en av föreningens badplatser där en enskild medlem vidtagit en rad olovliga åtgärder varav flera varit föremål för prövning av myndigheter och domstol. Styrelsen vidhåller, efter påtryckningar från medlemmar, att föreningens mark ska vara tillgängligt för alla medlemmar och inte kan avgränsas eller inkorporeras i en enskild medlems fastighet.

Styrelsen lägger ner alltmer tid på att förmå våra fastighetsägare att hålla sig inom sina tomtgränser. Detta kommer i framtiden att leda till ökade advokat-kostnader för föreningen.

Under 2019 har det bedrivits **skydds jakt** på vildsvin inom Vägföreningens område. Jakten har bedrivits utifrån de problem som vildsvin orsakat i form av välta soptunnor, uppbökade tomter mm. Ett stort antal timmar har lagts ner på detta arbete med gott resultat. 7 vildsvin har nedlagts under året. Problemen med vildsvin har minskat vilket var målet. I samråd med kommunens jägare kommer vi fortsatt hålla vildsvinsstammen under kontroll inom vårt område. Styrelsen tar gärna emot information kring iakttagelser eller problem kopplat till vildsvin via www.flaxenvik.nu/kontakt.

Sammanfattning av året som gått

Sommar- och vinterunderhåll omfattar

- ✓ Besiktning av vägföreningens hela vägnät
- ✓ Potthålslagning grusvägar och hårdgjorda vägar inkl. anvisning/efterbesiktning med entreprenörer
- ✓ Sandsopning hårdgjorda vägar enligt anvisning på karta och efterbesiktning
- ✓ Vägkantsslåtter hela vägområdet enligt anvisning karta och efterbesiktning
- ✓ Nya sandlådor och lock till cementringar
- ✓ Belägningsarbeten enligt besiktning och anvisning på karta och efterbesiktning Marsättravägen (vändplan, trumma och sträckan som tidigare ej belagts vid bron), Isättraviksvägen från 42 -> vändplan, Flaxenviksvägen korsningen vid vägbommen ut mot båthamnen och skador vid farthindren
- ✓ Beläggning, omlagd/sänkt vägtrumma under Ekhammars Bryggväg
- ✓ Beläggning, omlagd/sänkt trumma under Handelsbodsvägen
- ✓ Garantijobb beläggningar i området har åtgärdats och efterbesiktigats

- ✓ Besiktningar med fastighetsägare och Miljö- och Hälsa samt utlåtanden till MoH beträffande utflöden från enskilda BDT- och WC/reningsverk till vägföreningens diken/mark
- ✓ Inspektion och anvisningar inför byggnationer till fastighetsägare avseende tunga transporter, vägtrummor och sommarvattenledningar m.fl; se hemsidan www.flaxenvik.nu
- ✓ Under hösten har vägföreningen genomfört besiktningar inför E.On's arbeten på olika vägvägsnitt med att förstärka el-nätet. El-kablarna läggs delvis i marken. Slutbesiktning med E.On's entreprenör sker våren 2020
- ✓ Inköp av fler och påfyllning av samtliga sandlådor i omgångar
- ✓ Snökäppar på delar av vägnätet har satts upp/samlats in
- ✓ Vinterunderhåll enligt avtal, extra plogning och sandning vid extrem halka, jan-april 2019
- ✓ Besiktning, fotodokumentation och åtgärder/svar med anledning av inkomna frågor till www.flaxenvik.nu/kontakt
- ✓ Förbudsskyltar med max 6 ton vid samtliga infarter under tjällossningsperioden; information på hemsidan www.flaxenvik.nu

Grönområden

- ✓ Isättravik har färdigställt strandstig runt viken
- ✓ Uppmärkning av stig mellan Gistviksvägen och Isättraviksvägen
- ✓ Nedtagning av farliga träd på föreningens mark, pågående projekt
- ✓ Förbättring av Ekhammar Sjövägs bad
- ✓ Förbättring av gång- och cykelväg mellan Ekhammar och Lervik
- ✓ Badet vid Flaxenviks gamla ångbåtsbrygga bedöms i dagsläget inte vara lämpligt som badplats pga. stora stenar i vattnet
- ✓ Begärd handräckning hos Kronofogden har ingivits p.g.a. kvarstående ej utförda åtgärder

Övrigt

- ✓ Genomgång av ansökningar inför byggnadslov och avloppsanläggningar (BDT, WC)
- ✓ Andelstalen har justerats för att överensstämja med fastigheters nyttjande
- ✓ Utrett och svarat på uppgifter angående olika fastighetsfrågor från kommunen och enskilda fastighetsägare
- ✓ Avtal med Bastuföreningen samt avtal gällande betesmark för får har upprättats

Resultaträkning 2019

Intäkter

	Utfall 2019	Budget 2019
Vägavgifter	1 042 720	1 042 720
Arrende båtklubbar o ITF	49 680	47 000
P-avgifter (föreningar)	5 800	6 000
Övriga externa användare av vägnätet	18 213	18 000
Övriga ersättningar o intäkter	143 216	143 000
Summa intäkter	1 259 629	1 256 720

Kostnader

Underhåll

Vägunderhåll sommar	-447 982	-600 000
Vinterväghållning	-349 488	-250 000
Vägskyltar, gupp mm	12 630	-15 000
Grönområden	-85 909	-160 000
Sjöstugan Flaxenvik	-12 225	0
Jakt	-4 431	0

Summa underhåll	-912 665	-1 038 000
------------------------	-----------------	-------------------

BRUTTORESULTAT

346 964	218 720
----------------	----------------

Övriga kostnader

Hemsida	-2 527	-4 000
Ersättning styrelse	-86 000	-86 000
Års- och styrelsemöten	-13 388	-17 000
Administration	-8 181	-14 000
Advokatkostnader	-49 650	-13 000
REV -avgift	-1 680	-2 000
Utbildning	-2 066	-2 000
Lämnade bidrag	0	-6 000

Summa övriga kostnader	-163 492	-144 000
-------------------------------	-----------------	-----------------

Ränteintäkter/räntekostnader	5 740	3 000
------------------------------	-------	-------

Summa kostnader	-1 070 417	-1 179 000
------------------------	-------------------	-------------------

ÅRETS RESULTAT	189 212	77 720
-----------------------	----------------	---------------

Balansräkning 2019

Tillgångar

Anläggningstillgångar		0
Markanläggningar		398 425
Ack avskrivning markanläggningar		-398 425
Inventarier		64 174
Ack avskrivningar inventarier		-64 174
Summa anläggningstillgångar		0
Omsättningstillgångar		
Skattekonto		0
Förbetalda kostnader	1)	6 863
Bank		995 828
Summa omsättningstillgångar		1 002 691
Summa tillgångar		1 002 691

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond		350 000
Balanserad vinst		322 524
Årets resultat		189 212
Summa eget kapital		861 736

Skulder

Upplupna skulder	2)	17 719
Skatt och arbetsgivaravgift (betald i januari)		37 233
Upplupna arvoden		86 003
Summa skulder		140 955
Summa eget kapital och skulder		1 002 691

1) Försäkring för Sjöstugan Flaxenvik 2020

2) Ej fakturerad sandning och snöröjning nov-dec samt ej fakturerat tryck och utskick av kallelsen 2019

Förslag till resultatdisposition

Av årets vinst 189.212 kronor avsätts 150.000 kronor till underhålls- och förnyelsefonden

Resterande 39.212 kronor balanseras i ny räkning

9. Revisionsberättelse för 2019

Revisionsberättelse

Till årsmötet 2020-05-27 i Flaxenviks Vägförening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Flaxenviks Vägförening för räkenskapsåret 2019.

Revisionen har utförts i enlighet med god svensk revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög - men inte absolut säkerhet - försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Verksamhetsberättelsen har upprättats och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ekonomiska ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Flaxenvik 2020-04-04



Urban Ledin



Gunnar Ekholm

11. Inkomna motioner 2020

Motion 1

Motion från Lars Odlén och Katarina Gyllensten

Vårt område är rikt på fornlämningar (utgrävningar Tråsättra) och industriminnen (gruvor)

Vi har en unik geologi och mycket fina naturområden. Kunskapen är inte fullt spridd till våra medlemmar.

Tillgängligheten och informationen kan dock förbättras, genom (exempel):

- Kartor (t.ex. orienteringsklubbens) visande fornminnen och vandringsleder
- Utmärkning och röjning av stigar, för att underlätta framkomlighet och undvika konflikter med privata markägare
- Informationsskyltar (som vid gruvan)
- Flik på hemsidan
- Information till de boende i området
- Temadagar i skärgårdsstadsskolan

Motion

FVF tillsätter en arbetsgrupp vilken:

- Inventerar vad som finns inom kommun, hembygdsförening, landsantikvarie, m.fl.
- Gör förslag och budget på lämpliga åtgärder, vilken föreläggs nästa årsmöte

FVF avsätter 20 000 Kr för utgifter (ex. kartmaterial) hänförliga till uppdraget

Isätravik 10e mars, 2020

Lars Odlen & Katarina Gyllensten

Styrelsens kommentar

Motionen **avslås** då FVF enligt förrättningen inte kan bistå ekonomiskt för s.k. främmande verksamhet.

FVF stödjer initiativ att arbeta med områdets historia och ser fram mot att då material finns få ta del av och lägga ut information på FVF hemsida.

Motion 2

Motion från Mattias Hellgren som gäller Flaxenviks Båtklubb

Flaxenvik 2020-03-31

Motion till Flaxenviks vägförening angående parkeringen vid midsommarängen vid Flaxenviken och -båtklubb.

Denna parkering utnyttjas i väldigt hög grad av husägare på närliggande öar och gäster till dessa. Scenariot är oftast att gästerna ställer sina bilar på parkeringen och blir upphämtade med båt av öborna.

Parkeringen fylls därför så gott som hela sommaren av bilägare som inte ingår i Flaxenviks vägförening, -tomtförening eller -båtklubb, med resultat att medlemmar inte kan ställa bilen tillfälligt på parkeringen.

Flaxenviks båtklubb önskar att stämman tar ställning till följande:

1-att FVF utreder om den stora parkeringen på Flaxenviks Bryggväg kan användas för tillfälliga besökare. D.v.s. utreda vem som äger marken och hur betalning av parkeringsavgift går till. En hänvisning till denna parkering placeras lämpligen vid parkeringen vid midsommarängen.

2 -att FVF anlitar t.ex Europark för att övervaka parkeringen vid midsommarängen och sätter inbetalningsavier på bilar som saknar giltigt parkeringstillstånd. Vägförening ombesörjer att vägföreningsmedlemmar får parkeringstillstånd. Någon liknande lösning finns idag i Isättravik.

Om alternativ 2 ej bifalles

3 -att en bom installeras vid infarten till parkeringen utrustad med låsanordning som förslagsvis kan öppnas med RF-tag, liknande den ner till båtklubben. FVF ombesörjer hanteringen av RF-tag.

Med vänlig hälsning, Styrelsen för Flaxenviks båtklubb

Styrelsens kommentar

Styrelsen **bordlägger** motionen då den är under beredning. Samtal pågår med berörda intressenter

12. Styrelsens förslag till arbetsplan 2020

Vägar

- Vägsyn genomförs
- Sandupptagning (utom nyanlagda avsnitt 2019)
- Potthålslagning hårdgjorda och grusade vägar
- Beläggningsunderhåll enligt vägsyn grusvägar och hårdgjorda vägavsnitt
- Rensning av vägtrummor, om- och nyanläggning av vägtrummor för bättre flöden
- Trädgallring vägområdet enligt kommunens gällande regler för samhällsservice (sopor, slamtömning mm)
- Dikning, dikesanvisningar, släntning, svålskarning fortsätter 2020 och framöver efter behov över hela vägnätet och utrymme i budget
- Vägslåtter
- Översyn och utbyte av skadade och blekta skyltar (vägmärken, vägnamn)
- Påfyllning av samtliga sandlådor. Medlem kan anmäla tom sandlåda på hemsidan, www.flaxenvik.nu/styrelsen/kontakt
- Inköp av sandlådor och/eller löpande byta ut skadade lock/cementringar
- Skyltning begränsning max 6 ton för högsta fordonsvikt då vägbanan eller vägkroppen är vattenfylld eller under tjällossningsperioden (omkr 1/3-1/5)
- Aktuell info om åtgärder och händelser läggs ut på www.flaxenvik.nu
- Besiktningar av placering av avloppsanläggningar och bygglovsansökningar
- Besiktning och anvisning med E.on för förstärkning av elnätet, bl.a. Gistviksvägen/Flaxenviksvägen och Gruvfogdevägen

Grönområden

Pågående projekt:

- Skogsstigar i området förbättras för ökad tillgänglighet
- Avsluta återställande av badplats/badberget på Flaxenviks Bryggväg
- "Städa upp" vårt område utanför fastigheter
- Fortsatt nedtagning av farliga träd

Styrelsen avser att arbeta mer långsiktigt avseende grönområden för att både ta ett helhetsgrepp, göra det mer översiktligt/tydligt vilket område som prioriteras respektive år etc. Detta påverkar dock inte mer akuta saker som eventuellt behöver ombesörjas.

Åtgärderna sker var 3:e år inom respektive område (rullande schema) enligt följande:

2020: Härsbacka/Marsättra/Ättarö

2021: Flaxenvik

2022: Isättravik/Ekhammar

I det mer långsiktiga arbetet enligt ovanstående rullande schema ingår att kontrollera och åtgärda alternativt begära åtgärd av enskild medlem om så är adekvat, varvid ökade advokatkostnader troligen tillkommer i framtiden:

- Diken/igenlagda diken, avrinning från fastighet som påverkar väg/mark
- Nedfallna träd och annan växtlighet som utgör trafikfara/skymd sikt.
- Otillåten användning av föreningens mark respektive mark som behöver åtgärdas
- Bryggor och annan bebyggelse på föreningens mark och vattenområden
- Stigar, promenadstråk och annan "farled" på föreningens mark
- Allmän röjning av föreningens mark/skog enligt gällande policy
- Eventuella åtgärder vid föreningens badplatser

Styrelsen emotser gärna förslag från boende inom respektive område om det är något som ni skulle vilja ha åtgärdat (inom Vägföreningens förrättningsbeslut).

Övrigt

- Hemsidan omarbetas löpande under året för att medlemmarna själva ska kunna hitta information och få svar på frågor som rör verksamheten

13. Budget 2020 inkl. utdebitering av vägavgift samt ersättning till styrelse och revisorer

	BUDGET 2020	Utfall 2019
Intäkter		
Vägavgifter	1 046 920	1 042 720
Arrende båtklubbar	47 000	49 680
P-avgifter (föreningar)	6 000	5 800
Övriga användare av vägnätet enligt avtal	13 000	18 213
Övriga rörelseintäkter	0	143 216
Summa intäkter	1 112 920	1 259 629
Kostnader		
Underhåll		
Vägunderhåll sommar	-600 000	-447 982
Vägunderhåll vinter	-250 000	-349 488
Vägskyltar, gupp mm	-15 000	-12 630
Grönområden	-160 000	-85 909
Sjöstugan Flaxenvik	-10 000	-12 225
Jakt	-15 000	-4 431
Summa underhåll	-1 050 000	-912 665
Övriga kostnader		
Hemsida	-4 000	-2 527
Ersättning styrelse o revisorer	-86 000	-86 000
Års- och styrelsemöten	-24 000	-13 388
Administration	-11 000	-8 181
Advokatkostnader	-50 000	-49 650
REV avgift	-2 000	-1 680
Utbildning	-2 000	-2 066
Summa övriga kostnader	-179 000	-163 492
Summa kostnader	-1 229 000	-1 076 157
Ränteintäkter	4 000	5 740
ÅRETS RESULTAT	-112 080	189 212

Styrelsens förslag till utdebitering är oförändrat 280 kronor per andel.

Årets förlust tas ut ur Förnyelse- och underhållsfonden för dikning som var projekterad 2019 men inte kunde påbörjas då.

Styrelsens och revisorernas arvode har inte höjts 2020 då vi inte kunde ha årsstämma under 2020 och är därför fortsatt 86.000kr inkl. skatt och avgifter.

Ändrat i budget ovan från tidigare utskick.

Styrelsen föreslår vidare att kostnaderna inom ramen för budgeten får omfördelas mellan kostnadsslagen.

14. Fastställande av debiteringslängd 2020

Förslag på debiteringslängd (28 maj 2020) kommer att finnas framlagd på årsmötet samt hos kassören på Isättraviksvägen 48. Boka tid via mail; kassor@flaxenvik.se.

Styrelsen föreslår oförändrad avgift, 280kr per andel vilket innebär en total debiteringslängd om 1 046 920kr.

Följande avgifter debiteras:

10 andelar 2800 kronor

7 andelar 1960 kronor

3 andelar 840 kronor

1 andel 280 kronor

Årsavgiften fakturerades i slutet av maj med sista betaldag 30/6 2020. Icke betalda vägavgifter för 2020 ska vara betalda senast 30/10 2021.

15. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 inkl. disposition av årets resultat 2020

Styrelseledamöter: Patrik Cederlöf; ordförande, Meta Lundin; kassör, Birgitta Gruvfält; vägfogde, Anne-Maj Engström; grönområde och Kalle Larsson; grönområde

Styrelsesuppleanter: Anita Ekström; grönområde, Michael Steen; vintervägar, Bo Lundin; skogsansvarig, Johan Bernalt; IT och Anders Skog

Revisorer: Urban Ledin och Gunnar Ekholm

Revisorssuppleanter: Kerstin Monthan och Annelie Lindström

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2020 haft 12 protokollförda sammanträden. Styrelsen har genomfört besiktning av hela vägnätet.

Vägavgifter

Vägavgifterna är oförändrade mot 2019, 280kr/andel.

Sammanfattning av året som gått

Året som gått har varit en utmaning för oss alla. Arbetet i styrelsen har i stora delar hanterats digitalt. Att inte ses fysiskt är helt klart en utmaning. Under pandemiåret 2020 hade många utförare personalbrist p.g.a. sjukdomsfall vilket har lett till att arbeten som planerats ej genomförts i tid. Exempel på detta är Vattenfall och E.on som försenades i sitt arbete gällande förstärkning av ledningsnätet i området. Styrelsen har trots det utsatta läget försökt arbeta aktivt och med er medlemmar i fokus.

Vägunderhåll 2020

- ✓ Besiktning av hela vägnätet
- ✓ Potthålslagning och justering grusvägar och hårdgjorda vägar
- ✓ Uppskjutet dikesarbete från 2019 Ekhammargränd och Ekhammars Bryggväg
- ✓ Justering av flöden och diket på södra delen av Härbackavägen mot Margretelundsvägen
- ✓ Justering av grusvägen Gistviksvägens lilla kroken mot vändplan
- ✓ Vägkantsslåtter hela vägområdet
- ✓ Rensning av vägtrummor för ökade flöden på Flaxenviksvägen
- ✓ Upprustning av mötesplatser och speglar på Isättraviksvägen samt Ekhammars Bergväg har satts upp
- ✓ Fartsänkande åtgärder har placerats på Isättraviksvägen och Flaxenviksvägen mellan de två infarterna till Gistviksvägen p.g.a. höga hastigheter på sträckan
- ✓ Besiktningar avseende tillstånd för avflöden från reningsverk till vägföreningens diken/mark
- ✓ Inspektion och anvisningar vid byggnationer till fastighetsägare inför tunga transporter över infarter/vägtrummor/anslutningar
- ✓ Montering av begränsade fordonsvikter 6 ton under tjällossningen och nedmontering vid samtliga infarter
- ✓ Besiktning, fotodokumentation och åtgärder m.a.o. inkomna frågor till www.Flaxenvik.nu/styrelsen/kontakt

Vinterväghållning

- ✓ Vinterväghunderhåll enligt avtal har utförts inklusive extra sandning vid extrema väderförhållanden
- ✓ Påfyllning av samtliga sandlådor har genomförts i omgångar

Grönområden

- ✓ Kommunen utförde kontroll av gränsutsättning för badtomten Flaxenviks Bryggväg
- ✓ Staket är uppsatt vid badplatsen Flaxenviks Bryggväg för att klart markera var badande kan hålla till

Övrigt

- ✓ Genomgång av ansökningar för bygglov och avloppsanläggningar

Resultaträkning 2020

Intäkter	Utfall 2020	Budget 2020
Väavgifter	1 046 920	1 046 920
Arrende båtklubbar o ITF	57 120	47 000
P-avgifter (föreningar)	5 800	6 000
Övriga externa användare av vägnätet	26 263	13 000
Övriga ersättningar o intäkter	50	0
Summa intäkter	1 136 153	1 112 920
Kostnader		
Underhåll		
Vägunderhåll sommar	-275 731	-600 000
Vägunderhåll vinter	-98 362	-250 000
Vägskyltar, gupp mm	-22 611	-15 000
Grönområden	-44 469	-160 000
Sjöstugan Flaxenvik	-7 574	-10 000
Jakt	-7 231	-15 000
Summa underhåll	-455 978	-1 050 000
BRUTTORESULTAT	680 175	62 920
Övriga kostnader		
Hemsida	-3 470	-4 000
Ersättning styrelse	-86 000	-86 000
Års- och styrelsemöten	-10 409	-24 000
Administration 1)	-22 813	-11 000
Advokatkostnader	-4 830	-50 000
REV -avgift	-1 680	-2 000
Utbildning	0	-2 000
Summa övriga kostnader	-129 202	-179 000
Summa kostnader	<u>-585 180</u>	<u>-1 229 000</u>
Ränteintäkter/räntekostnader	6 556	4 000
ÅRETS RESULTAT	557 530	-112 080

1) Varav ändrade andelstal 9.000 kronor och svar på Björks utskick 4.700 kronor

Balansräkning 2020

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Markanläggningar	398 425
Ack avskrivning markanläggningar	-398 425
Inventarier	64 174
Ack avskrivningar inventarier	-64 174
	0

Omsättningstillgångar

Kundfordringar	772
Fordringar vägavgifter	97 160
Förbetalda kostnader	1) 1 608
Bank	1 516 049
Summa omsättningstillgångar	1 615 589
Summa tillgångar	1 615 589

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond	350 000
Balanserad vinst	511 736
Årets resultat	557 530
Summa eget kapital	1 419 265

Skulder

Upplupna skulder	2) 52 818
Skatt och arbetsgivaravgift (betald i januari)	21 652
Upplupna arvoden	121 854
Summa skulder	196 324
Summa eget kapital och skulder	1 615 589

1) Betald hemsida 2 år. Detta är för 2021

2) Fakturor inkomna 2021 som hör till 2020 för sandning och snöröjning dec, gränspåvisning och advokatkostnader vid badstranden Flaxenviks Bryggväg samt fortfarande ej fakturerat tryck och utskick av kallelsen till årsstämman 2019

Förslag till resultatdisposition

Av årets vinst 557.530 kronor avsätts 550.000 kronor till underhålls- och förnyelsefonden att nyttjas till dikning samt vägunderhåll 2021
Resterande 7.530 kronor balanseras i ny räkning

16. Revisionsberättelse för 2020

Revisionsberättelse

Till årsmötet 2021 i Flaxenviks Vägförening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Flaxenviks Vägförening för räkenskapsåret 2020.

Revisionen har utförts i enlighet med god svensk revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög - men inte absolut säkerhet- försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

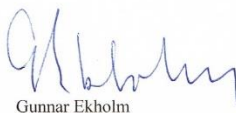
Verksamhetsberättelsen har upprättats och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ekonomiska ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Flaxenvik 2021-04-23



Urban Ledin



Gunnar Ekholm

18. Inkomna motioner 2021

Inga motioner har inkommit till styrelsen

19. Fastställande av beräkningsgrund för arvode till styrelse o revisorer

Bakgrund:

På 2015-års stämma beslutades det, under övriga ärenden, att arvodet skulle utgå med 10% av föregående års totala intäkter och sedan höjdes arvodet 2016. Det har sedan dess legat på ca 10% av uttaxerad debiteringslängd.

Förslag:

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att arvode till styrelse och revisorer, inklusive arbetsgivaravgifter och skatt, ska utgå med 10% av innevarande års debiteringslängd.

20. Sjöstugan och parkering i Flaxenvik

Gällande Sjöstugan(Stattinhuset) samt den parkering som i dagsläget hyrs av Mjölkö (eller Flaxenviks parkeringsförening) vid Flaxenviks Bryggväg har varit föremål för en hel del diskussioner sedan förra årsstämman. Dialog kring lämpligt upplägg gällande förvaltning/drift har hållits med Flaxenviks Västra Tomtägareförening samt Flaxenviks Båtklubb. Gällande parkeringen önskar båtklubben att efter avslutat avtal med Flaxenviks Parkeringsförening (efter 31/12-21) ta över driften och ansvaret för denna.

Styrelsens förslag är att med tanke på fastighetens belägenhet, samt gällande regelverk ge Flaxenviks Västra Tomtägareförening tillsammans med Flaxenviks Båtklubb ansvaret för driften av fastigheten. Givetvis ska förutsättningar diskuteras och avtal upprättas.

I årets budget skulle då förslagsvis material till lagning av läckande tak ingå.

21. Avlopp

Avlopp och användning av vägföreningens mark

Vägföreningens principiella hållning har under många år varit att vi sällan har synpunkter vad enskilda fastighetsägare gör inom sin egna fastighet. Dock bör inte åtgärder ske som negativt påverkar vår mark vilket främst tar sikte på vägföreningens vägar, diken, vägkropp etc. Av den anledningen har vi ställt oss principiellt negativa till ökade utsläpp i våra diken och nuvarande styrelse har därför inte heller acceptera avloppslösningar där det föreslås "diffust utsläpp till dike" med mera.

Även om stor nederbörd orsakade översvämningar under maj månad så har en ökad mängd dagvatten och utsläpp från avlopp till diken också medfört ökad ansträngning på diken vilket påverkar vägar med mera negativt. I några fall har utsläpp till dike medfört isgata på väg vintertid och vi har sett några förslag på avloppslösningar på utsläpp av 1000-3000 liter vatten per dygn direkt till dike.

Vi har under de senaste åren också sagt "nej" till avloppslösningar hos enskilda medlemmar där utsläpp kan äventyra våra badplatser med avloppsanläggning på vår badplats, utsläpp till dike som rinner till badplats med mera.

Även om nuvarande styrelse har haft en gemensam linje är det ändå bra att låta ett årsmöte få ta ställning i denna principiella fråga.

Styrelsens förslag är att enskildas avlopp inte ska få placeras på vägföreningens mark i någon del och att infiltration med mera endast ska ske inom enskild fastighetsägares fastighet utan utsläpp från avlopp till vägföreningens mark. Infiltration med mera får således ske helt inom egen fastighet. Hänsyn ska även tas till att helt freda våra badplatser och grönområden i övrigt.

22. Vägtrummor

Vägtrumma och infart till enskild fastighet

I förrättningen för Vägföreningens bildande ingår mycket mark. Det har också "sparats" mark för kommande vatten/avlopp/installationer kring våra vägar och av förrättning framgår att vägföreningens mark i anslutning till väg klassas som vägrum eller grönområde. Mark bredvid väg ska i normalfallet kunna möjliggöra dike och andra åtgärder för att klara vägens farbarhet.

Merparten av våra medlemmar har en vanlig infart till sin fastighet där trumma under infart anlagts i samråd med vägföreningen. Några fastighetsägare har anlagt relativt breda infarter utan samråd med vägföreningen eller helt lagt igen diken.

Brist på öppna diken längs våra vägar är ett problem.

Vägföreningens primära uppgift är vägar. För hållbara vägar krävs även diken så att vägkropp kan torka och avrinning kan ske på sidorna. Flera fastighetsägare har genom åtgärder på vägföreningens mark medverkat till sämre vägar och risk för isgata vintertid. Detta i kombination med ökade flöden till våra diken samt ökad bebyggelse medför att styrelsen ser behov av tydliga riktlinjer fastställda av ett årsmöte.

Därför tar vi upp en principiell fråga till denna stämma.

Styrelsens förslag är att i normalfallet medge en infart till respektive fastighet om ca 5 meter (6 meter trumma) samt ytterligare en infart om ca 2-2,5 meter (3 meter trumma). Att årsmötet ger styrelsen därutöver mandat att medge ytterligare infart(er) om det finns särskilda skäl. I övrigt behövs öppna diken längs våra vägar (där det är möjligt).

23. Hantering av Flaxenvik 2:23

Som säkert alla känner till så förekommer det sedan många år flera tvister mellan Föreningen o fastigheten Flaxenvik 2:23.

Det tvisterna handlar om är bland annat:

- att ägarna till Flaxenvik 2:23 enligt föreningens mening utan medgivande förlagt del av sitt avlopp utanför fastigheten till föreningens fastighet Flaxenvik 2:2 vid det gemensamma badet på platsen. På godkännandet från MoH står klart och tydligt att avloppet till sin helhet ska vara på sökandes fastighet.
- att Flaxenvik 2:23 på platsen likaså utan medgivande förlagt sprängsten och en elinstallation.
- att den brygga som är förlagd vid badplatsen som enligt föreningens mening givits sådan omfattning av klart privatiserande karaktär, med även ett antal båtar förtöjda över vattenområdet, att den tillsammans med ägarnas agerande i praktiken utestänger medlemmar och allmänhet från att nyttja badplatsen.
- att ägarna till Flaxenvik 2:23 hävdar att ett gammalt avtalsservitut föreligger med rätt till brygga medan föreningen är av uppfattningen att det åberopade servitutet inte uppfyller grundläggande kriterier för att vara ett servitut. Servitutet har följaktligen inte heller beviljats inskrivning i fastighetsregistret av Lantmäteriet.
- att ägarna till Flaxenvik 2:23 hotat med att gräva bort den gemensamma vägen som till del upptar utrymme på Flaxenvik 2:23, detta under åberopande av att, enligt ägarnas mening, anläggningsbeslutet inte ger föreningen rätt till utrymmet för vägen. Föreningen är av motsatt uppfattning.
- att ägarna till Flaxenvik 2:23 som en följd av ovanstående ansökt om särskild handräckning för att få Kronofogden att förmå föreningen att ta bort den sedan 1930-talet befintliga vägen från Flaxenvik 2:23. Ärendet är i skrivande stund under avgörande hos Kronofogden.
- Att ägarna till Flaxenvik 2:23 nu även börjat fakturera föreningen (såvitt kan förstås 5 000 kr/mån) för det enligt dem felaktiga nyttjandet av vägområdet; kravet är bestritt.

Under ett antal år har man försökt att lösa detta men fortfarande råder det delade meningar på fler punkter

Styrelsen uppfattar det som högst olyckligt att denna typ av situation uppstått.

Styrelsen föreslår därför att årstämman beslutar att kommande styrelser får mandat att driva ovanstående ärenden vidare. Detta med de verktyg som krävs utifrån ärendenas art, exempelvis rättslig hjälp. Den rådande situationen är ohållbar för samtliga involverade parter och gynnar ingen. Styrelsen ser att det en gång för alla måste bli ett avslut på detta genom att de tvister som föreligger prövas.

24. Styrelsens förslag till arbetsplan för 2021

Arbetsplan vägar 2021

- ✓ Potthållslagning hårdgjorda och grusade vägar
- ✓ Beläggningsunderhåll av intagna grusvägar samt justeringar av utsatta hårdgjorda vägavsnitt. Beläggningsarbete kommer under hösten att utföras på längre avsnitt på Flaxenviksvägen och Isättraviksvägen
- ✓ Inköp ytterligare sandlådor för ökad självhjälp utplaceras i besvärliga vägpartier
- ✓ Påfyllning av samtliga sandlådor. Vid tom sandlåda meddela styrelsen@flaxenvik.nu
- ✓ Sandupptagning hårdgjorda vägar
- ✓ Dikning, slyrensning, släntning och kantskärning utförs löpande över hela området. Styrelsen har i år prioriterat Härbackaområdet eftersom E.On har slutfört förstärkningsarbete där
- ✓ Rensning och justering av vägtrummor, om- och nyanläggning
- ✓ Väglåtter
- ✓ Efterkontroll av utförda el-ledningsjobb i bl.a. Härbacka och Flaxenvik
- ✓ Genomgång av skyltning till vägföreningens område

Skyltning max 6 ton högsta fordonsvikt under tjällossningsperioden (i normalfallet mellan 15/3-1/5), se www.flaxenvik.nu

Kostnader p.g.a. översvämningen

Akuta åtgärder p.g.a. översvämning i delar av vägnätet kommer att belasta budget med oförutsedda kostnader (Isättraviksvägen infart, Härbackavägen avflöde på grönområde, Flaxenviksvägen norra infarten, Gistviksvägen rensning flödet kulvert + vägtrumma och dike)

25. Budget 2021 samt ersättning till styrelse och revisorer

		BUDGET 2021	Utfall 2020
Intäkter			
Vägavgifter		1 049 440	1 046 920
Arrende båtclubbar		57 000	57 120
P-avgifter (föreningar)		6 000	5 800
Övriga användare av vägnätet enligt avtal		13 000	26 263
Övriga rörelseintäkter		0	50
Summa intäkter		1 125 440	1 136 153
Kostnader			
Underhåll			
Vägunderhåll sommar	not 1	-1 342 000	-275 731
Vägunderhåll vinter		-250 000	-98 362
Vägs skyltar, gupp mm		-65 000	-22 611
Grönområden		-100 000	-44 469
Sjöstugan Flaxenvik		-40 000	-7 574
Jakt		-15 000	-7 231
Summa underhåll		-1 812 000	-455 978
Övriga kostnader			
Hemsida		-4 000	-3 470
Ersättning styrelse o revisorer	not 2	-105 000	-86 000
Års- och styrelsemöten		-28 000	-10 409
Administration		-22 000	-22 813
Advokatkostnader		-100 000	-4 830
REV avgift		-2 000	-1 680
Utbildning		-2 000	0
Summa övriga kostnader		-263 000	-129 201
Summa kostnader		-2 071 000	-585 179
Ränteintäkter		4 000	6 556
ÅRETS RESULTAT		-945 560	557 530

- Styrelsens förslag till utdebitering är oförändrat 280 kronor per andel.
 - Årets förlust tas ut ur Förnyelse- och underhållsfonden för bl.a. dikning som var projekterad 2019 och 2020 men inte kunde påbörjas då (**not 1**, ca 300.000) samt nybeläggning delar av Flaxenviksvägen och Isättraviksvägen (**not 1**, ca 900.000)
 - **not 2**, Styrelsens och revisorernas arvode har höjts enligt förslag på beräkningsgrund för dessa till 10% av debiteringslängden.
- Styrelsen föreslår vidare att kostnaderna inom ramen för budgeten får omfördelas mellan kostnadsslagen.

26. Fastställande av debiteringslängd 2021

Debiteringslängden kommer att finnas framlagd på årsstämman samt fram till stämman finnas tillgänglig hos kassören på Isättraviksvägen 48. Boka tid via mail; kassor@flaxenvik.se.

Styrelsen föreslår oförändrad avgift, 280kr per andel vilket innebär en total debiteringslängd om 1 049 440kr.

Följande avgifter debiteras:

10 andelar 2800 kronor

7 andelar 1960 kronor

3 andelar 840 kronor

1 andel 280 kronor

Årsavgiften fakturerades i slutet av maj med sista betaldag 30/6 2021.

Icke betalda vägavgifter för 2021 ska vara betalda senast 30/10 2021.

27. Valberedningens förslag till styrelse

När kallelsen går i tryck har valberedningen inte ett komplett förslag att lägga fram.

Det saknas en person från Ekhammar-Österåker Samfällighet samt två personer från Flaxenviks område.

De som är intresserade eller har förslag vänligen kontakta sammankallande; Bo Lundin på bo.lundin@affarsstruktur.se

Ordinarie Ledamöter, 5st

Vakant	2 år
Vakant	2 år
Vakant	2 år
Vakant	1 år
Vakant	1 år

Suppleanter 5st (mandattid 1 år)

Vakant	1 år
Vakant	1 år
Vakant	1 år
Vakant	1 år
Vakant	1 år

Ordförande (mandattid 1 år)

Vakant

1 år

Styrelsen konstituerar sig själv avseende funktionerna kassör samt vägfogde.

Det är viktigt att enskild medlem i styrelsen, oavsett position, företräder hela föreningens bästa samt att tillse att likhetsprincipen följs, oavsett vilken del av föreningens område som diskuteras.

28. Valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleanter

Urban Ledin, revisor	Ekhammar Samf.för.	Omval 1 år
Gunnar Ekholm, revisor	Flaxenvik	Omval 1 år
Kerstin Monthan, revisorssuppleant	Isättravik	Omval 1 år
Annelie Lindström, revisorssuppleant	Ekhammar	Omval 1 år

29. Val av valberedning

Till valberedning föreslås ordförande eller av denne utsedd ersättare i Isättraviks Tomtägarförening (ITF), Flaxenviks v:a Tomtägarförening (FvTF), Ekhammars Fastighetsförening (EFF) och Ekhammar-Österåker Samfällighetsförening (EÖSF).

Samman kallande till valberedningen väljs på stämman.

30. Information från styrelsen

Vägföreningens hemsida www.flaxenvik.nu under "Nyheter" finner du informationer om planerade trafikstörningar; när framkomligheten är begränsad vid beläggnings- och dikes-arbeten, sandsopning, byte av vägtrummor, el/it-bolagens lednings- och fiberdragningar mm.

- **Skicka dina vägfrågor** med e-post till vagar@flaxenvik.nu. Det kan gälla t.ex. stopp eller översvämmad vägtrumma, sly på vägmark, skadade och nedrivna skyltar, anläggningsarbeten på egen fastighet, t.ex. dränering på tomten där avflöde krävs till diken på väg- och grönområden.

- **Vad vägföreningen gör** hittar du mer information om på hemsidan (www.flaxenvik.nu) och vad Vägförening utöver trafiksäkerhet och vägar jobbar med.
Styrelsen yttrar sig i bygglovshandlingar, vatten- och avloppsansökningar, kontakter fastighetsägare för att på egen bekostnad avlägsna och återställa vägföreningens mark som otillåtet används (egna parkeringsplatser, igenfyllda diken, trädplanteringar och häckar, byggnader mm).
Det är inte tillåtet att fälla träd på samfällighetens mark. Har du frågor som gäller skog eller grönområdesmark, bad och vattenområden skickar du e-post till styrelsen@flaxenvik.nu
Båtplatsfrågor hanteras av båtklubbarna som har avtal med vägföreningen för brygganläggningar på samfällighetens vattenområden.
- **Förbudsskyltning.** När lertunga vägkroppar är frusna eller mättade med vatten är de extra känsliga för tunga vikter eftersom det tar lång tid innan leran i vägkroppen torkat ut på djupet. Av det skälet inför vägföreningen försiktighetsåtgärd mot tung fordonstrafik under tjällossningsperioden eller vid vattenfyllda vägkroppar. Under den tid som begränsning pågår gäller skyltning med **max 6 ton totalvikt för samtliga fordon** på alla vägar. Detta innebär **förbud mot all fordonstrafik** över 6 ton för leveranser, transporter, entreprenadmaskiner etc. *Endast fordon med s.k. samhällsnytta får utföra transporter.*
- **Kontakt med Vägföreningen inför tunga transporter ska alltid göras.** På hemsidan www.flaxenvik.nu under "Kontakt" beskriver du ärendet i formuläret till styrelsen. Vägföreningen beslutar och ger dig skriftligt besked. Svaret kan vara att du ska erlägga s.k. slitageavgift och/eller om avtal med ersättningsbelopp krävs för att få tillstånd att nyttja vägnätet under en begränsad period som t.ex. vid byggnation. **Inga transporter får påbörjas innan besked** lämnats eller då avtal upprättats och fastställt belopp finns på vägföreningens konto.
- **Generellt förbud gäller mot** entreprenadmaskiner med s.k. **larvfötter** hela året runt på våra vägar. Anledningen är att vägarna har en mjuk ytbeläggning som är följsam vid sprickbildning och möjliggör att skadan kan "läka" ihop. För att inte drabbas av kostnader för transporter med entreprenadmaskiner tar Du kontakt med vägföreningen på hemsidan www.flaxenvik.nu redan i planeringsstadiet för att söka tillstånd för tänkt åtgärd.

- **Vad fastighetsägare ansvarar för.**

Fastighetsägaren ansvarar att korrekta tomtgränser är utsatta (markerade) runt sin fastighet.

Markera på ett tydligt sätt var **fiberanslutningen** till din fastighet lagts ner i marken så att ledningen inte grävs av när vägföreningen utför nödvändiga dikesarbeten. Ofta saknas anvisning på de grå skåpen vem som ska kontaktas om olyckan är framme. Du behöver ha uppgift om vilket bolag som är din leverantör och hur skadeanmälan görs om olyckan är framme (Vägföreningen har inte uppgifter om olika leverantörer eller kundservice). Tyvärr är inte alla fiberkablar tillräckligt skyddade med omslutande rör, färgat nät eller lagda på tillräckligt djup (60 cm) vid kabeldragningen. Inte sällan har bolagen upphört eller sålts till en ny nätägare/leverantör.

Sommarvatten markerar du var din anslutning/avstängning ligger.

- **Tack** för att du visar hänsyn till vägföreningens hastighetsbegränsning (max 30 km/tim), parkeringsförbudet som gäller på samtliga vägar och på grönområden och för att du medverkar till att boendemiljön hålls fri från nedskräpning.

Fullmakt

till Flaxenviks Vägförenings föreningsstämma den **30 september 2021**.

☐ Ombudet har rätt att företräda mig vid hela föreningsstämman.

☐ Ombudet har rätt att för min räkning rösta i följande frågor:

.....

.....

Använd baksidan om så behövs

Ombud:

Fullmakten gäller för:

Fastighet:..... Antal ägare:.....

Namn:.....

Underskrift:

Namn:.....

Underskrift:

Namn:

Underskrift:

Namn:

Underskrift:

Viktigt att samtliga ägare till fastigheten skriver på för att fullmakten ska gälla

Information fullmakter

För att få rösta på föreningsstämman krävs att man kvitterat ut ett röstkort innan stämman öppnas.

Röstkort delas ut till ägare till fastigheter som ingår i föreningen. Om du är ensam ägare till din fastighet erhåller du ett röstkort. Om det finns fler delägare till Er fastighet krävs fullmakt från de delägare som inte närvarar vid stämman för att erhålla ett röstkort.

Om du är ombud för t.ex. en granne krävs att samtliga delägare till den fastigheten skrivit på fullmakten för att den ska vara giltig. Du kan bara vara ombud för en fastighet, förutom din egen (det går således inte att samla fullmakter).

Om någon äger flera fastigheter har denne dock fortfarande bara en röst.

Vi tar ett exempel:

Nils Nilsson och Nora Nilsson är gifta och äger $\frac{1}{2}$ fastigheten var. Nils tänker naturligtvis närvara på stämman men Nora kan inte närvara. Då ger Nora en fullmakt till Nils så han kan få fastighetens röstkort.

Nils granne Sven kan inte heller närvara på stämman. Sven är ensamägare till sin fastighet och ger Nils en fullmakt.

Nils andra granne Tyra önskar även hon att den rådige Nils ska vara ombud för henne. Tyvärr måste Nils tacka nej då han redan är ombud för Sven.



Av omtanke om våra barn, vänligen håll den påbjudna hastigheten
30 km/h.

Tänk också på att det är parkeringsförbud på alla våra vägar.



Vid tjällossningen, vanligen under mars-april

Avsändare:

Flaxenviks Vägförening
Isättraviksvägen 48
184 63 Åkersberga

Kontakt:

www.flaxenvik.nu/Styrelsen/kontakt